

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần BV Invest.

- Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp ở, thương mại dịch vụ cao tầng.

- Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 321/HĐXD-QLTK ngày 08/10/2024 và thiết kế bản vẽ thi công dự án Đầu tư xây dựng Tòa nhà hỗn hợp ở, thương mại dịch vụ cao tầng tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đã được phê duyệt tại Quyết định số 08/2024/QĐ-BVI ngày 17/10/2024 của Công ty cổ phần BV Invest.

- Do: Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP lập, có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức số BXD-00001973 có giá trị đến hết ngày 14/6/2032.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Mạnh Tuấn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-15-2024-15, có giá trị đến hết ngày 14/6/2034.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: Đường Tất Lương, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00004200, có giá trị đến hết ngày 31/5/2027.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn đại học Xây dựng (CCU) thẩm tra tại văn bản số 61.B-24/CCU-BCTTr ngày 17/10/2024, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001932, có giá trị đến hết ngày 21/6/2027.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra kiến trúc: Nguyễn Phương Chi, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-03-2021-0024, có giá trị đến hết ngày 22/10/2031.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Phùng Quốc Định, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00106260, có giá trị đến hết ngày 21/10/2025.

- Cơ quan thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy: Cục cảnh sát PCCC&CNCH – Bộ Công an cấp giấy chứng nhận số 3074/TD-PCCC ngày 17/10/2024.

- Gồm các nội dung sau :

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1962, tờ bản đồ số 8, tại đường Bắc Sơn, tổ 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Loại công trình : Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp I.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền xây dựng công trình cốt  $\pm 0.00$  là cốt nền tầng 1 tương ứng cao độ tuyệt đối là +29.6m (cao hơn cốt vỉa hè đường Bắc Sơn khoảng 0,6m).

- Mật độ xây dựng: 47,18 %

- Hệ số sử dụng đất: 7,27 lần

- Chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch được duyệt và tổng mặt bằng định vị công trình.

- Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ 6m (Chi tiết tại bản vẽ tổng mặt bằng định vị công trình).

- Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 3.523,53m<sup>2</sup>

- Diện tích xây dựng: 4.625,8m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn: 91.560,01 m<sup>2</sup> trong đó:

### **Khối đế (06 tầng)**

+ Tầng 1 : có diện tích sàn xây dựng 3.523,53 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 2 : có diện tích sàn xây dựng 2.707,03 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 3-4-5: Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 4.546,6 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 13.639,8 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 6: Diện tích sàn xây dựng khoảng 4.142,59 m<sup>2</sup>.

### **Khối tháp (32 tầng) gồm 02 tháp**

#### **Tháp A:**

+ Tầng 7, 9, 11, 13, 18, 20, 22, 27, 29, 31 (10 tầng): Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 1070,1 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 10.701,0 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 8, 10, 12, 28, 30 (05 tầng): Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 1070,84 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 5.354,2 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 14, 17, 23, 26, 32 (05 tầng): Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 1059,31 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 5.296,55 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 15, 24, 33, 35, 37 (05 tầng): Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 1070,45 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 5.352,25 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 16, 25, 34, 36, 38 (05 tầng): Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 1064,58 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 5.322,9 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 21 (01 tầng): Diện tích sàn xây dựng 1065,07 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 19: Diện tích sàn xây dựng 1.064,18 m<sup>2</sup> (trong đó: gian lánh nạn có diện tích 173 m<sup>2</sup>).

+ Tầng tum: Diện tích sàn xây dựng 300 m<sup>2</sup>.

### **Tháp B:**

+ Tầng 7, 9, 11, 20, 22, 31, 33, 35 (08 tầng): Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 1.026,09 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 8.208,72 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 8, 10 (02 tầng): Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 1.023,65 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 2.047,3 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 12, 23, 30, 36 (04 tầng): Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 1.015,07 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 4.060,28 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 13, 15, 17, 24, 26, 28, 37 (07 tầng): Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 1.026,83 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 7.187,81 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 14, 16, 18, 25, 27, 29, 38 (07 tầng): Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 1.020,64 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 7.144,48 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 21, 32, 34 (03 tầng): Diện tích sàn xây dựng mỗi tầng 1.020,56 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 3.061,68 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 19: Diện tích sàn xây dựng 1.020,64 m<sup>2</sup>(trong đó: gian lánh nạn có diện tích 180 m<sup>2</sup>).

+ Tầng tum: Diện tích sàn xây dựng khoảng 300 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 147m, (trong đó tầng 1 cao 5m ; tầng 2 cao 4m; tầng 3 cao 3,5m; tầng 4 cao 3,5m; tầng 5 cao 5m; tầng 6 cao 5m; tầng 7 đến tầng 38 mỗi tầng cao 3,4m; tầng tum cao 8,1m).

- Số tầng: 38 tầng + 01 tum.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 631271 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/11/2023.

**4.** Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa.

**5.** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư;
  - UBND TP Thái Nguyên;
  - Thanh tra Sở Xây dựng;
  - Lưu: VT, QLXD,
- (Thonh02b).

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Đức Khánh**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

**1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:**

.....  
.....

*Thái Nguyên, ngày      tháng      năm*  
**GIÁM ĐỐC**